

Assicurazione Danubio Palazzo

DIP - Documento informativo precontrattuale dei contratti di assicurazione danni



Compagnia: Donau Versicherung AG
Vienna Insurance Group
Rappresentanza Generale per l'Italia

Prodotto: Danubio Palazzo

Il presente documento, è redatto secondo lo schema predisposto dall'IVASS, ma il suo contenuto non è soggetto alla sua preventiva approvazione. Contiene informazioni chiave che hanno lo scopo di aiutare a capire le caratteristiche di questo prodotto e di fare un raffronto con altri prodotti simili. Le informazioni precontrattuali e contrattuali complete sul prodotto **Danubio Palazzo** sono fornite negli altri documenti che l'impresa è tenuta a consegnare al Contraente prima della sottoscrizione del contratto.

Che tipo di assicurazione è?

Danubio Palazzo è la soluzione assicurativa dedicata a tutti coloro (single o famiglia) che abitano in un condominio, siano essi proprietari o inquilini; non solo, è estesa anche all'attività dell'amministratore. Protegge i proprietari degli immobili, gli inquilini e l'amministratore in caso di danni ai condomini o a terze persone, oltre ad offrire una tutela completa per tutti gli eventi dannosi che possono interessare un fabbricato.



Che cosa è assicurato?

Sono garantiti i seguenti rischi:

- ✓ incendio, fulmine, esplosione, scoppio, caduta di aeromobili, loro parti o cose trasportate, i danni conseguenti agli eventi di cui sopra che abbiano colpito le cose assicurate oppure oggetti posti nell'ambito di 50 m da essi;
- ✓ i danni materiali e diretti derivanti dal furto e dalla rapina delle cose assicurate, anche se di proprietà di terzi, fino a concorrenza delle somme indicate in polizza;
- ✓ responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro.

Qualora esercitata la relativa opzione:

- ✓ i danni alle guarnizioni delle tubature in ingresso ed in uscita;
- ✓ i danni subiti dall'impianto di riscaldamento;
- ✓ i danni da deflagrazione in apparecchiature per riscaldamento;
- ✓ i danni causati da colpa grave dell'Assicurato, nonché dolo o colpa grave delle persone di cui l'Assicurato deve rispondere a norma di legge;
- ✓ gli onorari del perito di parte nominato dall'Assicurato;
- ✓ i costi accessori (smontaggio e rimontaggio, costi per l'isolamento e per l'estinzione incendi);
- ✓ i costi aggiuntivi in caso di smaltimento di rifiuti dannosi;
- ✓ i guasti e danni a fissi ed infissi, relativi ai vani di uso condominiale;
- ✓ i danni materiali diretti causati al fabbricato da correnti, scariche e fenomeni elettrici in genere a macchine ed impianti elettrici od elettronici di pertinenza del fabbricato;
- ✓ i danni a tinteggiature, carta da parati, rivestimenti tessili di pareti;
- ✓ i costi per il ripristino della recinzione e/o del cancello del giardino;
- ✓ i danni causati dalla corrosione alle tubature di entrata e di uscita.

Per le informazioni di dettaglio relative alle garanzie della polizza Danubio Palazzo, vedi il DIP aggiuntivo.



Che cosa non è assicurato?

Sono esclusi dalla Polizza Danubio Palazzo i danni:

- ✗ da intasamento o traboccamento di gronde o pluviali con o senza rottura degli stessi;
- ✗ da fuoriuscita dalle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali;
- ✗ da mareggiata e penetrazione di acqua marina;
- ✗ da formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;
- ✗ da umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione;
- ✗ da cedimento, franamento o smottamento del terreno; ancorché verificatisi a seguito degli eventi atmosferici di cui sopra.
- ✗ dalla caduta di alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere;
- ✗ a recinti, cancelli, gru, cavi aerei, camini, insegne od antenne e consimili installazioni esterne;
- ✗ a beni che si trovano all'aperto, ad eccezione dei serbatoi ed impianti fissi per natura e destinazione;
- ✗ ai fabbricati o tettoie con copertura o pareti in lastre di fibrocemento o cemento-amianto, capannoni pressostatici, tensostrutture, tendo-strutture e simili, baracche di legno o plastica, e quanto in esso contenuto;
- ✗ ai serramenti, vetrate e lucernari in genere, sempreché non derivanti da rottura di pareti esterne o tetto;
- ✗ ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve ed al loro contenuto;
- ✗ ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento ed al loro contenuto;
- ✗ ai capannoni pressostatici, tensostrutture, tendostrutture ed al loro contenuto;
- ✗ ai lucernari, vetrate e serramenti in genere, insegne, antenne, pannelli solari e consimili installazioni esterne nonché all'impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale del Fabbricato in seguito al sovraccarico di neve;
- ✗ da valanghe e slavine; da gelo, ancorché conseguente all'evento coperto dalla presente garanzia;
- ✗ da dispersione dei liquidi contenuti in serbatoi, silos, vasche e danni conseguenti;
- ✗ relativi ai smarrimento, furto, rapina, estorsione, saccheggio o imputabili ad ammanchi.

Per le informazioni di dettaglio relative alle esclusioni della polizza Danubio Palazzo, vedi il DIP aggiuntivo.



Donau Versicherung AG Vienna Insurance Group, Rappresentanza Generale per l'Italia
20139 Milano, Via B. Quaranta, 45 - Telefono +39 02 897569 1, Fax +39 02 897569 20

E-mail: info@donauassicurazioni.it, PEC: amm@pec.donauassicurazioni.it, www.donauassicurazioni.it

Registro Imprese di Milano - C.F./P.IVA 02518720210

Donau Versicherung AG Vienna Insurance Group, 1010 Vienna (Austria), Schottenring, 15

n. UID: ATU 36848408, Iscritta presso il Tribunale Commerciale di Vienna al n. FN 32002m, DVR: 0016683



Ci sono limiti di copertura?

- La Polizza non copre i danni direttamente subiti dagli Assicurati, i loro genitori e figli, e i componenti del nucleo familiare conviventi;
- La Polizza non copre i danni subiti dalle persone qualificabili come dipendenti addetti ai servizi domestici, in occasione dell'espletamento della loro attività, salvo quanto prevede la Polizza per quanto concerne la "Responsabilità civile verso dipendenti".

Per l'elenco completo vedi il DIP aggiuntivo.



Dove vale la copertura?

- La Polizza opera nei paesi della Unione Europea.



Che obblighi ho?

- Devi manifestare tutte le circostanze che influiscono sulla valutazione del Rischio in quanto la Polizza presta la garanzia e determina il Premio in base alle tue dichiarazioni. Dichiarazioni inesatte o reticenze possono comportare sia il mancato Indennizzo del danno o un Indennizzo ridotto, sia il recesso o l'annullamento del Contratto, secondo quanto previsto dagli Artt. 1892, 1893 e 1894 del Codice Civile.



Quando e come devo pagare?

- Devi pagare il premio, o la prima rata di premio, al momento della consegna della Polizza; le rate successive devono essere pagate alle previste scadenze, contro rilascio di quietanza. Il pagamento va eseguito presso l'agenzia o altro intermediario tramite il quale è stato stipulato il contratto, autorizzato a rilasciare i documenti previsti dalle disposizioni in vigore.
- E' prevista la possibilità di frazionare il premio annuo in due rate semestrali. Il pagamento può essere effettuato tramite: assegno bancario, postale o circolare, bonifico e altri sistemi di pagamento elettronico oppure, nei limiti previsti dalla legge, con denaro contante. Il premio è comprensivo di imposte.



Quando comincia la copertura e quando finisce?

- La Polizza ha effetto dalle ore 24 del giorno indicato in polizza se il premio, o la prima rata di premio, è stato pagato; altrimenti ha effetto dalle ore 24 del giorno del pagamento. Se non paghi le rate di premio successive alla prima, la copertura della Polizza resta sospesa dalle ore 24 del quindicesimo giorno dopo quello della scadenza e riprende vigore dalle ore 24 del giorno del pagamento, ferme le successive scadenze ed il diritto della Società al pagamento dei premi scaduti, ai sensi dell'Art. 1901, 2° comma, del Codice Civile.



Come posso disdire la polizza?

- Puoi dare disdetta alla Polizza mediante lettera raccomandata spedita almeno 30 (trenta) giorni prima della scadenza anniversaria.



Donau Versicherung AG Vienna Insurance Group, Rappresentanza Generale per l'Italia
20139 Milano, Via B. Quaranta, 45 - Telefono +39 02 897569 1, Fax +39 02 897569 20
E-mail: info@donauassicurazioni.it, PEC: amm@pec.donauassicurazioni.it, www.donauassicurazioni.it
Registro Imprese di Milano - C.F./P.IVA 02518720210
Donau Versicherung AG Vienna Insurance Group, 1010 Vienna (Austria), Schottenring, 15
n. UID: ATU 36848408, Iscritta presso il Tribunale Commerciale di Vienna al n. FN 32002m, DVR: 0016683